

ירושלים, י' ניסן תשע"ה
30 מרץ 2015
פרוטוקול מס' 24

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ואו הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 8.3.2015
פרוטוקול מס' 24

משתתפים: מר רן ישי, סמנכ"ל בכיר מינהל ומשאבי אנוש, יו"ר הוועדה
גבי איילה יוסף, ס' חשב המשרד, חבר
עו"ד עמית יובל קורנבלום, מ"מ עוזר היועמ"ש, חבר
גבי דרורית שטיינמיץ, ר' אגף תכנון, תיאום וארגון, חברה
מר עמי דוידוביץ', אגף בנא"מ, נציג היח' המקצועית
גבי מעין אליהו אוהיון, מרכזת הוועדה

חניית עבור עובדי מטה הסייבר הלאומי ועבור עובדי מטה המיזם הלאומי "ישראל דיגיטלית" – נאות אפקה תל אביב

שם הספק ומספרו: חניוני דן-אל בע"מ 512356205.

תקופת ההתקשרות המבוקשת: 1.4.2015 עד ליום 31.12.2015.

שווי ההתקשרות המבוקש: 94,500 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-06-10

תיאור מהות ההתקשרות:

מצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ', נציג היחידה המקצועית, אגף בנא"מ.

כיתס לנכס בו שוכן מטה הסייבר הלאומי (להלן – המטה) בנאות אפקה, קיים חוזה שכירות מיום 18.3.2013 בין אלבקס וידאו בע"מ (ת.פ. 510802689) לבין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי. על פי חוזה השכירות התחייב המשכיר להעמיד למטה 18 מקומות חנייה.

במסגרת הדיון שהתקיים בישיבת ועדת המכרזים ביום 15.12.2014 (פרוטוקול 202) נדחתה הבקשה של היחידה המקצועית לשכור 41 מקומות חנייה (בנוסף ל 18 מקומות החנייה שמגיעים למטה במסגרת חוזה השכירות) מחניוני דן – אל בע"מ (להלן – החניון), וזאת לאור הנתונים שהוצגו על ידי נציג היחידה המקצועית לחברי הוועדה. בישיבתה הנחתה הוועדה את נציג היחידה המקצועית לפועל לפרסום חוות דעת מנומקת לספק יחיד, בשל הנסיבות והמידע שהוצג לחברי הוועדה, וכל זאת בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). על מנת לא לפגוע בעובדים, אישרה הוועדה התקשרות עם החניון בסכום של עד 44,000 ₪ כולל מע"מ, עד ליום 31.3.2015, במטרה שבמהלך תקופה זו, תפעל היחידה המקצועית לפרסום חוות דעת ספק בהקדם האפשרי.

להלן פירוט החנייות שאישרה הוועדה ביום 15.12.2014:

1. 18 מקומות חנייה המגיעים למטה במסגרת חוזה השכירות – ללא עלות;
2. 32 מקומות חנייה עבור עובדי המטה (המפורטים בטבלה מס' 2 בפרוטוקול 202), במחיר של 250 כולל מע"מ למינוי חנייה חודשי;
3. 9 מקומות חנייה עבור עובדי מטה המיזם הלאומי "ישראל דיגיטלית" (להלן – המיזם) (המפורטים בטבלה מס' 3 בפרוטוקול 202), במחיר של 250 ₪ כולל מע"מ למינוי חנייה חודשי.

ירושלים, יי ניסן תשע"ה
30 מרץ 2015
פרוטוקול מס' 24

יצוין כי בהעדר מבנה קבע למשרדי המיזם, עובדי המיזם מתארחים כיום במשרדי המטה ונושא מקומות החנייה מרוכז על ידי נציג המטה, על מנת ליצור יתרון כספי לגודל.

מר דוידוביץ מצוין בבקשתו כי לקראת סיום ההתקשרות שאושרה על ידי הוועדה, פנה מר ארנון ולס נציג המטה אל החניונים הבאים הנמצאים ברדיוס של עד 800 מטר מהמטה, ולהלן תוצאות בדיקתו:

א. חניון טופ דן:

החניון מרוחק כשבע דקות הליכה מהמטה וממוקם במרחק של 750 מטר (בערך) מהמטה. מחיר חודשי למינורי חניה – 413 ₪ כולל מע"מ. שעות פעילות החניון הם מ 7:00 עד 22:00. מר עמי דוידוביץ מצוין כי הכניסה לחניון היא על בסיס מקום פנוי ולא ניתן לשמור מקומות חנייה למינוריים.

ב. חניון אחוזת חוף:

החניון מרוחק כשש דקות הליכה מהמטה וממוקם במרחק של 650 מטר (בערך) מהמטה. מחיר חודשי למינורי חניה – 250 ₪ כולל מע"מ. בבקשה מצוין שהכניסה לחניון היא על בסיס מקום פנוי ולא ניתן לשמור מקומות חנייה למינוריים. שעות פעילות החניון – 24 שעות ביממה.

ג. חניון דן אל:

החניון מרוחק כשלוש דקות הליכה מהמטה וממוקם במרחק של 300 מטר (בערך) מהמטה. מחיר חודשי למינורי חניה – 250 ₪ כולל מע"מ. בבקשה מצוין כי בחניון ניתן לשמור מקומות חנייה למינוריים. שעות פעילות החניון – 24 שעות ביממה. כמו כן מצוין בבקשה כי המטה פועל 24 שעות ביממה, ולכן נדרש חניון הפועל 24 שעות ביממה.

בהתאם להחלטת הוועדה מיום 15.12.2014 בוצע פרסום בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות מס' פנייה 563772 ולא התקבלה אף השגה (מצייב האישור).

מחווות הדעת של מר דוידוביץ ביחס להיותו של החניון ספק יחיד עולה, בין היתר, כי החניון הוא היחיד היכול לתת מענה ל-42 מקומות החניה הנדרשים לעובדי המטה והמיזם; החניון מתחייב לשמור מקומות חנייה למינוריים; והחניון פועל 24 שעות ביממה. מה גם שהחניון ממוקם הכי קרוב למטה.

על בסיס האמור לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם החניון לתקופה של תשעה חודשים (החל מיום 1.4.2015 ועד ליום 31.12.2015) בהיקף כספי של 94,500 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת מינורי חנייה לעובדי המטה והמיזם, כמפורט להלן:

טבלה מס' 1 (למען הסדר הטוב, תחילה יפורטו רשימת העובדים המקבלים מקומות חנייה ללא עלות במסגרת חוזה השכירות):

מסד'	שם	מס' רכב
1	ד"ר אביתר מתניה	52-980-79
2	שני שרביט	73-023-68
3	שחר ארגמן	80-798-75
4	ניר פלג	41-116-11
5	טל שטיינהרץ	90-661-72
6	מיכאל לוינוד	72-752-79
7	עמית אשכנזי	87-392-57
8	עמי שילה	31-697-71
9	כונן אגף הביטחון	
10	גנראטור	

ירושלים, יי ניסן תשע"ה
30 מרץ 2015
פרוטוקול מס' 24

	חניית אורחים	11
	חניית אורחים	12
	חניית אורחים	13
	חניית אורחים	14
	חניית אורחים	15
	חניית אורחים	16
55-467-79	מיכאל משקאוצן	17
24-326-14	טל גולדשטיין	18

טבלה מס' 2 – רשימת עובדי המטה עבורם נדרשים מקומות חנייה נוספים (מעבר למפורט בטבלה מס' 1 לעיל):

מסד' שם	רכב	עלות כולל מע"מ לחודש	עלות ל9 חודשים כולל מע"מ
1		250 ₪	2,250 ₪
2		250 ₪	2,250 ₪
3		250 ₪	2,250 ₪
4		250 ₪	2,250 ₪
5		250 ₪	2,250 ₪
6		250 ₪	2,250 ₪
7		250 ₪	2,250 ₪
8		250 ₪	2,250 ₪
9		250 ₪	2,250 ₪
10		250 ₪	2,250 ₪
11		250 ₪	2,250 ₪
12		250 ₪	2,250 ₪
13		250 ₪	2,250 ₪
14		250 ₪	2,250 ₪
15		250 ₪	2,250 ₪
16		250 ₪	2,250 ₪
17		250 ₪	2,250 ₪
18	74-675-64	250 ₪	2,250 ₪
19	92-626-36	250 ₪	2,250 ₪
20	31-141-78	250 ₪	2,250 ₪
21	12-147-35	250 ₪	2,250 ₪
22	97-780-05	250 ₪	2,250 ₪
23	31-108-72	250 ₪	2,250 ₪
24	92-471-11	250 ₪	2,250 ₪
25	59-983-11	250 ₪	2,250 ₪
26		250 ₪	2,250 ₪
27	29-164-69	250 ₪	2,250 ₪

ירושלים, יי ניסן תשע"ה
30 מרץ 2015
פרוטוקול מס' 24

28	ראות אנדה	76-653-14	250 ₪	2,250 ₪
29	לירז ישעיה	74-769-23	250 ₪	2,250 ₪
30	נדב שכטר		250 ₪	2,250 ₪
31	יוחאי גרינפלד		250 ₪	2,250 ₪
32	ראות אוחנה		250 ₪	2,250 ₪
33	דור רגב	76-950-11	250 ₪	2,250 ₪
	סה"כ		8,250 ₪	74,250 ₪

טבלה מס' 3 – רשימת עובדי המיזם:

סד' שם	רכב	עלות מע"מ	עלות לחודש כולל מע"מ	עלות ל-9 חודשים כולל מע"מ
1 דרור מרגלית	31-859-69	250 ₪	2,250 ₪	2,250 ₪
2 שי-לי שפיגלמן	73-042-71	250 ₪	2,250 ₪	2,250 ₪
3 לירון הנץ	66-946-14	250 ₪	2,250 ₪	2,250 ₪
4 יובל זנה	53-826-72	250 ₪	2,250 ₪	2,250 ₪
5 לי אור ברדה	36-843-52	250 ₪	2,250 ₪	2,250 ₪
6 יובל רובין	47,849-60	250 ₪	2,250 ₪	2,250 ₪
7 ג'סי רוזנבלט	34-298-74	250 ₪	2,250 ₪	2,250 ₪
8 מיכל גורן מילר	24-064-32	250 ₪	2,250 ₪	2,250 ₪
9 סמנכ"ל כספים	בהליך קליטה	250 ₪	2,250 ₪	2,250 ₪
סה"כ		2,250 ₪	20,250 ₪	

מר דוידוביץ מבהיר כי מבדיקה שערך עם מר דרור מרגלית, ס' ראש מטה ישראל דיגיטלית, נמסר לו כי הליך הקליטה של סמנכ"ל הכספים במיזם צפוי להסתיים עד סוף חודש אפריל, ולכן מבוקש לאשר מקום חניה עבור העובד שייקלט בזמן הקרוב לתפקיד זה, והתשלום יבוצע עפ"י צריכה שבוצעה בפועל.

נציג היחידה המקצועית מצהיר לפרוטוקול כי רשימת העובדים המפורטים בטבלאות הנ"ל הם עובדי המשרד וכי אין כפילות חנייה לעובד, כלומר אין עובד שהמשרד משלם עבורו שני מקומות חניה.

החלטת הוועדה:

בשל חוות דעתו של מר עמי דוידוביץ בדבר היות חניון דן – אל בע"מ ספק יחיד בנסיבות העניין, ובשל העובדה שבוצע פרסום בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ולא התקבלה אף השגה לפרסום, הוועדה מחליטה לאשר התקשרות עם חניון דן – אל בע"מ עבור מקומות חניה לעובדים כמפורט לעיל, וזאת לפי תקנת 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה המקצועית, כמפורט להלן:

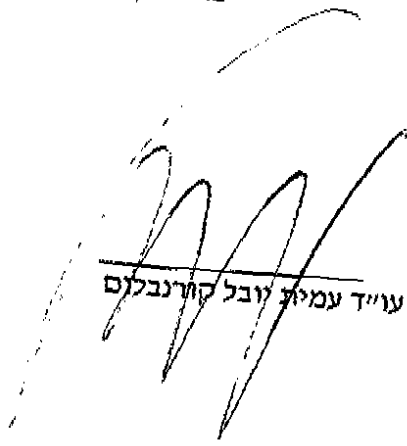
שם הספק ומספר: חניוני דן-אל בע"מ (512356205).

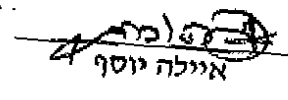
תקופת ההתקשרות המאושרת: 1.4.2015 עד ליום 31.12.2015.

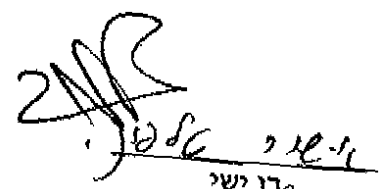
שווי ההתקשרות המאושר: 94,500 ₪ כולל מע"מ.


לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

ירושלים, יי ניסן תשע"ה
30 מרץ 2015
פרוטוקול מס' 24


עו"ד עמית יובל קורנבלום


אילה יוסף


ד"ר יעקב קורניץ
דורית שטיינמיץ


עמי דוידוביץ, נציג המס' המקצועית